



KOTISEURAKUNTANI - kiinteistöstrategia

Kontiolahden seurakunnan kiinteistöstrategia
2017-2020

ARVOMME

Usko– Yhteys armolliseen Jumalaan on kristityn elämän perusta.

- Messu hengellisen elämän keskiönä
- Vapaaehtoisten toiminta

Toivo–Jeesuksen lupaus tulevaisuudesta tuo toivon.

Pyhän kunnioitus

- Toimimme seurakuntalaisina ekologisen jalanjäljen pienentämiseksi Kontiolahden alueella.

Rakkaus–Pyhä Henki rohkaisee meitä rakastamaan toisiamme.

Lähimmäinen

- Huolehdimme lähimmäisistämme kaikissa elämän olosuhteissa

USKO

LUTERILAINEN IDENTITEETTI JA VASTUULLISUUS

Messu keskiössä

- Kirkko, seurakuntatalo (-keskus) ja seurakuntakoti sekä kappelit messujen pitopaikkoina pidetään kunnossa ja esteettömänä

Kirkolliset toimitukset ja sakramentit

- Kirkko, kappelit, seurakuntatalo (-keskus) ja seurakuntakoti pidetään kunnossa, esteettöminä

TOIVO

KRISTITYN KUTSUMUS

- Rakennamme tietoisesti toinen toisistamme välittävää yhteisöllisyyttä. Kiinteistöjen kunnossapidossa huomioidaan esteettömyys, turvallisuus ja käytettävyys toimituksiin ja tilaisuuksiin. Yhteisöllisyys huomioidaan uutta rakennettaessa ja peruskorjauksia suunniteltaessa.

Vastuullisuus

- Rehellinen, vastuullinen, avoin ja reilu yhteisten varojen käyttö ja tuloksien arviointi sekä toimintatapojen kehittäminen
- Varjelemme luomakuntaa, käytämme kaikkia voimavaroja vastuullisesti

Ympäristödiplomi

- haemme ympäristödiplomia ja sitoudumme sen noudattamiseen ja toteuttamiseen arjen työssä

RAKKAUS

AVOIN JA VIERAANVARAINEN YHTEISÖ

- Kehitämme asiakaspalveluprosesseja laadukkaiksi ja tasa-puolisiksi
- Olemme aktiivisesti mukana ”Siun seurakunta” rakenne-muutoshankkeessa

SUUNTAVIIVAT

Kuinka pääsemme perille 2020

I Säilytettävät ja kunnossapidettävät kiinteistöt

(seurakunnan päätehtävän toteutumisen kannalta olennaiset kiinteistöt)

Hautausmaat ja kappelit
Kirkko
Seurakuntakeskus, seurakuntakoti
(kirkonkylä ja Lehmo)
Hirvirannan leirikeskus
Metsäpalstat

II Kiinteistöt (tai kiinteistön osat) joista seurakunta voi luopua tai myydä tai purkaa

1. Vuokratut tontit (myynti 2019)
2. Keskuskatu 26, seurakuntatalo ja rivitalot sekä tontti (kun uusi srk-keskus valmis)
3. Partiotalo (kun uusi srk-keskus valmis)
4. Puutarhurin talo (kun viranhaltijan virkasuhde päättyy)
5. Pappila (mahdollisesti myynti)

III rakennetaan uutta tai laajennetaan

Seurakuntakeskus kirkonkylälle

IV investointi suunnitelma,

- myynti, purku
Keskuskatu 26, seurakuntatalo ja rivitalot,
purku
Keskuskatu 26, tontti, myynti
Partiotalo, tontti, purku/myynti
Puutarhurin talo, myynti
Pappila, mahdollisesti myynti
- hankinnat,
Uusi tontti seurakuntakeskukselle, maita
kirkon ympäristöstä, vaihto metsäpalstoi-
hin
- uuden rakentaminen,
Seurakuntakeskus kirkonkylälle

V remontit, peruskorjaukset

- aikataulu ja järjestys
2020 Hirviranta, peruskorjaus
2022 Selkie-Mönnin kappeli, pe-
ruskorjaus
2025 Kirkko, maalaus
2027 Kappeli, peruskorjaus
2030 Lehmon seurakuntakoti, pe-
ruskorjaus

- rahoitus
Metsätalouden tuotot
Ylijäämäiset tilinpäätökset, joista
tehdään varaukset

MUITA PERIAATTEITA

Kiinteistövaihtoja voidaan tarpeen mukaan harkita.

Tontteja ja irrallisia palstoja tarjotaan kaupaksi.

Metsäpalstoja hankitaan sijoituksiksi resurssien ylläpitämiseksi.

KIINTEISTÖSTRATEGIA

Seurakunnan kiinteistöstrategian tavoitteena on olla suunnan näyttäjänä kiinteistöjä koskevien ratkaisujen teossa. Mahdollistaa seurakuntatyön resurssien käyttäminen päätehtävään. Johtaa vastuulliseen resurssien käyttöön.

KIRKON PERUSTEHTÄVÄ (MISSIO)

Kontiolahden seurakunnan tehtävänä on kutsua ihmisiä armollisen Jumalan yhteyteen ja tuoda elämään kestävä perusta ja rohkaista välittämään lähimmäisistä ja luomakunnasta.

KONTIOLAHDEN SEURAKUNTA VUONNA 2020 (VISIO)

Kontiolahden seurakunta on hengellisesti kasvava seurakunta, jossa arvostamme omaa luterilaisista identiteettiämme. Rakennamme kirkkoa omilla lahjoillamme. Tuemme seurakuntalaisten mahdollisuuksia toteuttaa omaa kutsumustaan kristittyinä. Rohkaisemme jäseniämme kantamaan vastuuta lähellä ja kaukana elävistä lähimmäisistä sekä koko luomakunnasta.

KONTIOLAHDEN[†]
SEURAKUNTA

